

35 中古物件案内

(取引態様 仲介)

日当たり良好の南東角地物件！
部屋数が充実している7DKの間取りです。

光ヶ丘2丁目



本体価格 ¥5,680,000

仲介手数料(税込) ¥330,000

所在地番 酒田市光ヶ丘二丁目55番67

所在住所 酒田市光ヶ丘二丁目10番1号

交通 税務署前バス停まで徒歩4分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種住居地域

地積【公簿】	426.88㎡	建ぺい率	60%
	129.13坪		容積率

家屋番号	55番67	接面道路	東側6m・南側6m(公道)
	築年数		昭和51年7月新築

種類	居宅	学区	松陵小学校・第一中学校
	構造		木造かわらぶき2階建

面積【公簿】	1階	129.40㎡	排水	浄化槽排水
	2階	38.46㎡		ガス

合計	167.86㎡	駐車場	2台
	50.77坪		引渡時期

備考	※未登記増築部分有
----	-----------

